

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TAM HIỆP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 46 /BB-HĐBT

Tam Hiệp, ngày 06 tháng 11 năm 2025

BIÊN BẢN HỌP

Về các trường hợp không đủ điều kiện xét tái định cư và đề xuất giới thiệu đăng ký mua nhà ở xã hội cho các hộ dân bị giải toả phá dỡ nhà ở để thực hiện dự án Khu dân cư phục vụ tái định cư tại phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hoà (6,2ha) – Đợt 9

Hôm nay, vào lúc 15 giờ 47 phút ngày 06 tháng 11 năm 2025, tại phòng họp trụ sở UBND phường Tam Hiệp, chúng tôi gồm có:

I. Thành phần Hội đồng bồi thường tham dự:

1/ Chủ tịch Hội đồng Bồi thường hỗ trợ và tái định cư:

- Bà Đinh Ngọc Khánh Đoan – Phó chủ tịch UBND phường Tam Hiệp – Chủ tịch Hội đồng Bồi thường.

2/ Đại diện Văn Phòng HĐND-UBND phường Tam Hiệp:

- Bà Đinh Thị Mỹ Dung – Chánh văn phòng Hội đồng nhân dân – Ủy ban nhân dân phường Tam Hiệp – Thành viên.

-/.....

3/ Đại diện Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:

- Ông (bà) Phạm Hồng Phúc - Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tam Hiệp - Thành viên;

4/ Đại diện Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa:

5/ Đại diện Công an phường Tam Hiệp:

- Ông Bùi Hữu Bình - Phó Trưởng Công an phường Tam Hiệp - Thành viên.

6/ Đại diện Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – CN Biên Hòa:

- Ông Võ Văn Vinh – Phó Giám đốc.

7/ Đại diện Thuế Cơ sở 3 tỉnh Đồng Nai:

- Ông Phạm Đồng Xuân - Kiểm tra viên thuế - Thành viên.

9/ Trưởng khu phố 3 phường Tam Hiệp:

Bà Hoàng Thị Kim Thúy - Thành viên.

10/ Đại diện các hộ dân có đất bị thu hồi của dự án:

- Ông Phạm Quốc Hưng - Đại diện người sử dụng đất có đất thu hồi - Thành viên.

II. Cùng tham dự gồm có:

- Ông – Đ/d MTTQVN phường Tam Hiệp.
- Ông Nguyễn Xuân Trường – Chuyên viên Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.
- Ông Lê Văn Mạnh – Chuyên viên Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.
- Ông Nguyễn Ngọc Hân – Tổ Phó tổ thực hiện dự án – Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa.
- Ông Nguyễn Hữu Vinh – Nhân viên Phòng Bồi thường 1 – Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa.
- Ông (bà) Nguyễn Hoàng Sơn – Đ/d BQLDA KV.01

III. Nội Dung cuộc họp:

III. Nội Dung cuộc họp:

Thực hiện nội dung Giấy mời số 112/GM-HĐBT ngày 05/11/2025 của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phường Tam Hiệp.

Mở đầu cuộc họp, ông (bà) Đinh Ngọc Khánh Đoan – Phó chủ tịch UBND phường Tam Hiệp – Chủ tịch Hội đồng Bồi thường chủ trì cuộc họp, giới thiệu thành phần tham dự và nêu nội dung cuộc họp về các trường hợp không đủ điều kiện xét tái định cư và đề xuất giới thiệu đăng ký mua nhà ở xã hội cho các hộ dân bị giải toả phá dỡ nhà ở để thực hiện dự án Khu dân cư phục vụ tái định cư tại phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hoà (6,2ha) – Đợt 9 tại văn bản số 2017/TTPTQĐ.CNBH-BT1 ngày 03/11/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa.

Sau khi nghe Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa báo cáo, giải trình từng trường hợp cụ thể về các trường hợp không đủ điều kiện xét tái định cư và đề xuất giới thiệu đăng ký mua nhà ở xã hội cho các hộ dân bị giải toả phá dỡ nhà ở để thực hiện dự án Khu dân cư phục vụ tái định cư tại phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hoà (6,2ha) – Đợt 9, đối với 12 trường hợp tại văn bản số 2017/TTPTQĐ.CNBH-BT1 ngày 03/11/2025, cùng ý kiến tại cuộc họp của các thành viên tham dự, các thành viên Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án có ý kiến như sau:

Các thành viên Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án Khu dân cư phục vụ tái định cư tại phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hoà (6,2ha) thống nhất thông qua đối với từng trường hợp cụ thể như sau:

I. Các trường hợp đề xuất giới thiệu, đăng ký mua nhà ở xã hội:

1. Đối với trường hợp ông (bà) Trần Thị Lệ Trang.

Số thứ tự 1.1 thuộc văn bản số 2017/TTPTQĐ.CNBH-BT1 ngày 03/11/2025:

- Ý kiến của Hội đồng xét tái định cư Dự án:

Do bà Trần Thị Lệ Trang đang thực tế cư trú tại căn nhà nơi có đất bị thu hồi, phải phá dỡ nhà ở khi Nhà nước thu hồi đất và không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn thành phố Biên Hoà (cũ). Do đó, Hội đồng xét tái định cư dự án thống nhất đưa vào danh sách báo cáo UBND tỉnh Đồng Nai, Sở Xây dựng để xem xét chấp thuận cho đăng ký giới thiệu mua nhà ở xã hội theo quy định tại Khoản 4, Điều 3 và Khoản 4, Điều 4, Quyết định 08/2025/QĐUBND ngày 01/7/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai đối với trường hợp ông (bà) Trần Thị Lệ Trang.

2. Đối với trường hợp ông (bà) Trần Thị Thu Thủy.

Số thứ tự 1.2 thuộc văn bản số 2017/TTPTQĐ.CNBH-BT1 ngày 03/11/2025:

- Ý kiến của Hội đồng xét tái định cư Dự án:

Do bà Trần Thị Thu Thủy đang thực tế cư trú tại căn nhà nơi có đất bị thu hồi, phải phá dỡ nhà ở khi Nhà nước thu hồi đất và không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn thành phố Biên Hoà (cũ). Do đó, Hội đồng xét tái định cư dự án thống nhất đưa vào danh sách báo cáo UBND tỉnh Đồng Nai, Sở Xây dựng để xem xét chấp thuận cho đăng ký giới thiệu mua nhà ở xã hội theo quy định tại Khoản 4, Điều 3 và Khoản 4, Điều 4, Quyết định 08/2025/QĐUBND ngày 01/7/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai đối với trường hợp ông (bà) Trần Thị Thu Thủy.

3. Đối với trường hợp ông (bà) Trần Đức Hùng – Phạm Tuyết Lan.

Số thứ tự 1.3 thuộc văn bản số 2017/TTPTQĐ.CNBH-BT1 ngày 03/11/2025:

- Ý kiến của Hội đồng xét tái định cư Dự án:

Do ông Trần Đức Hùng và vợ là bà Phạm Tuyết Lan đang thực tế cư trú tại căn nhà nơi có đất bị thu hồi, phải phá dỡ nhà ở khi Nhà nước thu hồi đất và không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn thành phố Biên Hoà (cũ). Do đó, Hội đồng xét tái định cư dự án thống nhất đưa vào danh sách báo cáo UBND tỉnh Đồng Nai, Sở Xây dựng để xem xét chấp thuận cho đăng ký giới thiệu mua nhà ở xã hội theo quy định tại Khoản 4, Điều 3 và Khoản 4, Điều 4, Quyết định 08/2025/QĐUBND ngày 01/7/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai đối với trường hợp ông (bà) Trần Đức Hùng – Phạm Tuyết Lan.

4. Đối với trường hợp ông (bà) Trần Đình Huynh – Hồ Thị Tuyết Lan.

Số thứ tự 1.4 thuộc văn bản số 2017/TTPTQĐ.CNBH-BT1 ngày 03/11/2025:

- Ý kiến của Hội đồng xét tái định cư Dự án:

Do ông Trần Đình Huynh và vợ là bà Hồ Thị Tuyết Lan đang thực tế cư trú tại căn nhà nơi có đất bị thu hồi, phải phá dỡ nhà ở khi Nhà nước thu hồi đất và không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn thành phố Biên Hoà (cũ). Do đó, Hội đồng xét tái định cư dự án thống nhất đưa vào danh sách báo cáo UBND tỉnh Đồng Nai, Sở Xây dựng để xem xét chấp thuận cho đăng ký giới thiệu mua nhà ở xã hội theo quy định tại Khoản 4, Điều 3 và Khoản 4, Điều 4, Quyết định 08/2025/QĐUBND ngày 01/7/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai đối với trường hợp ông (bà) Trần Đình Huynh – Hồ Thị Tuyết Lan.

5. Đối với trường hợp ông (bà) Lê Văn Thuận – Đặng Thị Hoàng Xuân.

Số thứ tự 1.5 thuộc văn bản số 2017/TTPTQĐ.CNBH-BT1 ngày 03/11/2025:

- Ý kiến của Hội đồng xét tái định cư Dự án:

Do ông Lê Văn Thuận và vợ là bà Đặng Thị Hoàng Xuân đang thực tế cư trú tại căn nhà nơi có đất bị thu hồi, phải phá dỡ nhà ở khi Nhà nước thu hồi đất và không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn thành phố Biên Hoà (cũ). Do đó, Hội đồng xét tái định cư dự án thống nhất đưa vào danh sách báo cáo UBND tỉnh Đồng Nai, Sở Xây dựng để xem xét chấp thuận cho đăng ký giới thiệu mua nhà ở xã hội theo quy định tại Khoản 4, Điều 3 và Khoản 4, Điều 4, Quyết định 08/2025/QĐUBND ngày 01/7/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai đối với trường hợp ông (bà) Lê Văn Thuận – Đặng Thị Hoàng Xuân.

6. Đối với trường hợp ông (bà) Ninh Văn Bé Bảy – Phạm Thị Sơn.

Số thứ tự 02 thuộc văn bản số 2017/TTPTQĐ.CNBH-BT1 ngày 03/11/2025:

- Ý kiến của Hội đồng xét tái định cư Dự án:

Do ông Ninh Văn Bé Bảy và vợ là bà Phạm Thị Sơn đang thực tế cư trú tại căn nhà nơi có đất bị thu hồi, phải phá dỡ nhà ở khi Nhà nước thu hồi đất và không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn thành phố Biên Hoà (cũ). Do đó, Hội đồng xét tái định cư dự án thống nhất đưa vào danh sách báo cáo UBND tỉnh Đồng Nai, Sở Xây dựng để xem xét chấp thuận cho đăng ký giới thiệu mua nhà ở xã hội theo quy định tại Khoản 4, Điều 3 và Khoản 4, Điều 4, Quyết định 08/2025/QĐUBND ngày 01/7/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai đối với trường hợp ông (bà) Ninh Văn Bé Bảy – Phạm Thị Sơn.

7. Đối với trường hợp ông (bà) Ngô Vĩnh Vượng.

Số thứ tự 03 thuộc văn bản số 2017/TTPTQĐ.CNBH-BT1 ngày 03/11/2025:

- Ý kiến của Hội đồng xét tái định cư Dự án:

Do ông Ngô Vĩnh Vượng đang thực tế cư trú tại căn nhà nơi có đất bị thu hồi, phải phá dỡ nhà ở khi Nhà nước thu hồi đất và không còn chỗ ở nào khác

trên địa bàn thành phố Biên Hoà (cũ). Do đó, Hội đồng xét tái định cư dự án thống nhất đưa vào danh sách báo cáo UBND tỉnh Đồng Nai, Sở Xây dựng để xem xét chấp thuận cho đăng ký giới thiệu mua nhà ở xã hội theo quy định tại Khoản 4, Điều 3 và Khoản 4, Điều 4, Quyết định 08/2025/QĐUBND ngày 01/7/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai đối với trường hợp ông (bà) Ngô Vĩnh Vượng.

8. Đối với trường hợp ông (bà) Vũ Thị Hồng Miến.

Số thứ tự 04 thuộc văn bản số 2017/TTPTQĐ.CNBH-BT1 ngày 03/11/2025:

- Ý kiến của Hội đồng xét tái định cư Dự án:

Do bà Vũ Thị Hồng Miến đang thực tế cư trú tại căn nhà nơi có đất bị thu hồi, phải phá dỡ nhà ở khi Nhà nước thu hồi đất và không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn thành phố Biên Hoà (cũ). Do đó, Hội đồng xét tái định cư dự án thống nhất đưa vào danh sách báo cáo UBND tỉnh Đồng Nai, Sở Xây dựng để xem xét chấp thuận cho đăng ký giới thiệu mua nhà ở xã hội theo quy định tại Khoản 4, Điều 3 và Khoản 4, Điều 4, Quyết định 08/2025/QĐUBND ngày 01/7/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai đối với trường hợp ông (bà) Vũ Thị Hồng Miến.

9. Đối với trường hợp ông (bà) Nguyễn Minh Hoàng – Lê Thị Thuý.

Số thứ tự 05 thuộc văn bản số 2017/TTPTQĐ.CNBH-BT1 ngày 03/11/2025:

- Ý kiến của Hội đồng xét tái định cư Dự án:

Do ông Nguyễn Minh Hoàng và vợ là bà Lê Thị Thuý đang thực tế cư trú tại căn nhà nơi có đất bị thu hồi, phải phá dỡ nhà ở khi Nhà nước thu hồi đất và không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn thành phố Biên Hoà (cũ). Do đó, Hội đồng xét tái định cư dự án thống nhất đưa vào danh sách báo cáo UBND tỉnh Đồng Nai, Sở Xây dựng để xem xét chấp thuận cho đăng ký giới thiệu mua nhà ở xã hội theo quy định tại Khoản 4, Điều 3 và Khoản 4, Điều 4, Quyết định 08/2025/QĐUBND ngày 01/7/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai đối với trường hợp ông (bà) Nguyễn Minh Hoàng – Lê Thị Thuý.

10. Đối với trường hợp ông (bà) Võ Văn Thành – Châu Thị Kim Phụng.

Số thứ tự 2.1 (mục II) thuộc văn bản số 2017/TTPTQĐ.CNBH-BT1 ngày 03/11/2025:

- Ý kiến của Hội đồng xét tái định cư Dự án:

Do ông Võ Văn Thành và vợ là bà Châu Thị Kim Phụng đang thực tế cư trú tại căn nhà nơi có đất bị thu hồi, phải phá dỡ nhà ở khi Nhà nước thu hồi đất và không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai (xét

trên địa giới hành chính cấp xã sau khi bỏ cấp huyện). Do đó, các thành viên Hội đồng xét tái định cư dự án cùng thống nhất đưa vào danh sách báo cáo UBND tỉnh Đồng Nai, Sở Xây dựng để xem xét chấp thuận cho đăng ký giới thiệu mua nhà ở xã hội theo quy định tại Khoản 4, Điều 3 và Khoản 4, Điều 4, Quyết định 08/2025/QĐUBND ngày 01/7/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai đối với trường hợp ông (bà) Võ Văn Thành – Châu Thị Kim Phượng.

II. Các trường hợp không đề xuất giới thiệu, đăng ký mua nhà ở xã hội:

1. Đối với trường hợp ông (bà) Trần Minh Thành.

Số thứ tự 1 (mục II) thuộc văn bản số 2017/TTPTQĐ.CNBH-BT1 ngày 03/11/2025:

- Ý kiến của Hội đồng xét tái định cư Dự án:

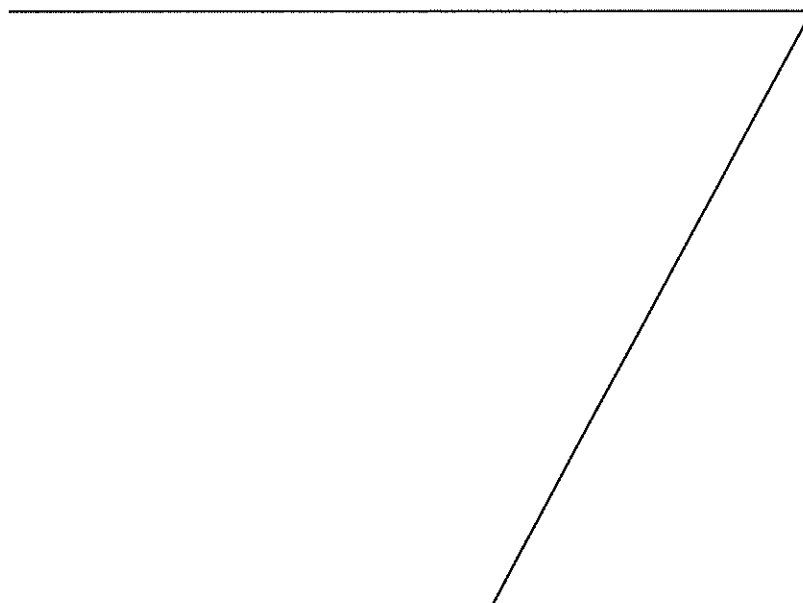
Thống nhất không xét tái định cư và không kiến nghị cho thuê mua nhà ở, nhà ở xã hội đối với Ông Trần Minh Thành do không phải di chuyển chỗ ở khi Nhà nước thu hồi đất.

2. Đối với trường hợp ông (bà) Võ Anh Tuấn.

Số thứ tự 2.2 (Mục II) thuộc văn bản số 2017/TTPTQĐ.CNBH-BT1 ngày 03/11/2025:

- Ý kiến của Hội đồng xét tái định cư Dự án:

Thống nhất không xét tái định cư, không cho thuê mua nhà ở, nhà ở xã hội đối với ông Võ Anh Tuấn do giải toả một phần diện tích nhà, không phải di chuyển chỗ ở.



Biên bản kết thúc vào lúc 17 giờ 00 phút, cùng ngày có thông qua biên bản cho các thành viên tham dự cùng nghe, thống nhất và đồng ý ký tên./.

**HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG
CHỦ TỊCH**



UBND PHƯỜNG TAM HIỆP
Phó chủ tịch
Đinh Ngọc Khánh Đoan

**HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG
PHÓ CHỦ TỊCH**



UBND PHƯỜNG TAM HIỆP
Phó chủ tịch
Phạm Hồng Phúc

ỦY VIÊN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG



VĂN PHÒNG ĐKDD – CN BIÊN HÒA
Phó giám đốc
Võ Văn Vinh

ỦY VIÊN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG



THUẾ CƠ SỞ 3 TỈNH ĐỒNG NAI
Kiểm tra viên thuế
Phạm Đồng Xuân

ỦY VIÊN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG



CÔNG AN PHƯỜNG TAM HIỆP
Phó Trưởng công an
Bùi Hữu Bình

ỦY VIÊN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG



VĂN PHÒNG HĐND-UBND
Chánh văn phòng
Đinh Thị Mỹ Dung

ỦY VIÊN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG



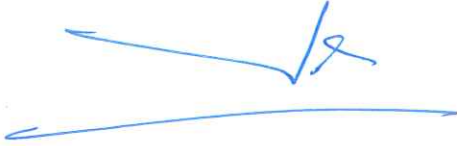
TRƯỞNG KHU PHỐ 3
Hoàng Thị Kim Thúy

ỦY VIÊN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG



ĐẠI DIỆN HỘ DÂN BỊ THU HỒI ĐẤT
Phạm Quốc Hưng

THÀNH VIÊN THAM DỰ



TRUNG TÂM PTQĐCN BIÊN HOÀ
Nhân viên
Nguyễn Hữu Vinh

THÀNH VIÊN THAM DỰ


.....
.....
...D/d... BQLDA... KVOI.....

THÀNH VIÊN THAM DỰ

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐT
Chuyên viên
Lê Văn Mạnh

NGƯỜI SOẠN BIÊN BẢN



PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐT
Chuyên viên
Nguyễn Xuân Trường