

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TAM HIỆP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 17 /BB-HĐBT

Tam Hiệp, ngày 06 tháng 11 năm 2025

BIÊN BẢN HỌP

**Về phương án xét tái định cư cho các hộ dân có đất bị thu hồi để
thực hiện Dự án Khu dân cư phục vụ tái định cư tại phường Tam
Hiệp, thành phố Biên Hòa (6,2ha) – Đợt 8**

Hôm nay, vào lúc 15 giờ 31 phút ngày 06 tháng 11 năm 2025, tại phòng
họp trụ sở UBND phường Tam Hiệp, chúng tôi gồm có:

I. Thành phần Hội đồng bồi thường tham dự:

1/ Chủ tịch Hội đồng Bồi thường hỗ trợ và tái định cư:

- Bà Đinh Ngọc Khánh Đoan – Phó chủ tịch UBND phường Tam Hiệp –
Chủ tịch Hội đồng Bồi thường.

2/ Đại diện Văn Phòng HĐND-UBND phường Tam Hiệp:

- Bà Đinh Thị Mỹ Dung – Chánh văn phòng Hội đồng nhân dân – Ủy ban
nhân dân phường Tam Hiệp – Thành viên.

-

3/ Đại diện Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:

- Ông (bà) Phạm Hồng Phúc P Trưởng phòng Kinh tế, Hạ
tầng và Đô thị phường Tam Hiệp - Thành viên;

4/ Đại diện Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa:

5/ Đại diện Công an phường Tam Hiệp:

- Ông Bùi Hữu Bình - Phó Trưởng Công an phường Tam Hiệp - Thành
viên.

6/ Đại diện Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – CN Biên Hòa:

- Ông Võ Văn Vinh – Phó Giám đốc.

7/ Đại diện Thuế Cơ sở 3 tỉnh Đồng Nai:

- Ông Phạm Đồng Xuân - Kiểm tra viên thuế - Thành viên.

9/ Trưởng khu phố 3 phường Tam Hiệp:

Bà Hoàng Thị Kim Thúy - Thành viên.

10/ Đại diện các hộ dân có đất bị thu hồi của dự án:

- Ông Phạm Quốc Hưng - Đại diện người sử dụng đất có đất thu hồi -
Thành viên.

II. Cùng tham dự gồm có:

- Ông – Đ/d MTTQVN phường Tam Hiệp.
- Ông Nguyễn Xuân Trường – Chuyên viên Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.
- Ông Lê Văn Mạnh – Chuyên viên Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.
- Ông Nguyễn Ngọc Hân – Tổ Phó tổ thực hiện dự án – Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa.
- Ông Nguyễn Hữu Vinh – Nhân viên Phòng Bồi thường 1 – Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa.
- Ông (bà) *Nguyễn Hồng Sơn – Đ/d BAN QA KVOI*

III. Nội Dung cuộc họp:

III. Nội Dung cuộc họp:

Thực hiện nội dung Giấy mời số 112/GM-HĐBT ngày 05/11/2025 của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phường Tam Hiệp.

Mở đầu cuộc họp, ông (bà) Đinh Ngọc Khánh Đoan – Phó chủ tịch UBND phường Tam Hiệp – Chủ tịch Hội đồng Bồi thường chủ trì cuộc họp, giới thiệu thành phần tham dự và nêu nội dung cuộc họp về phương án xét tái định cư cho các hộ dân có đất bị thu hồi để thực hiện Dự án Khu dân cư phục vụ tái định cư tại phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa (6,2ha) – Đợt 8 tại Phương án số 1940/PA-TTPTQĐ.CNBH ngày 29/10/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa.

Sau khi nghe Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa báo cáo, giải trình từng trường hợp cụ thể về phương án xét tái định cư cho các hộ dân có đất bị thu hồi để thực hiện Dự án Khu dân cư phục vụ tái định cư tại phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa (6,2ha) – Đợt 8, đối với 03 trường hợp tại Phương án số 1940/PA-TTPTQĐ.CNBH ngày 29/10/2025, cùng ý kiến tại cuộc họp của các thành viên tham dự, các thành viên Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án có ý kiến như sau:

Các thành viên Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án Khu dân cư phục vụ tái định cư tại phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa (6,2ha) thống nhất thông qua đối với từng trường hợp cụ thể như sau:

1. Đối với trường hợp Những người thừa kế của Bà Trần Thị Bèo (được cấp Giấy chứng nhận – đã chết), chưa phân chia di sản thừa kế, chưa xác định người thừa kế.

Số thứ tự 01 thuộc Phương án số 1940/PA-TTPTQĐ.CNBH ngày 29/10/2025:

- Ý kiến của Hội đồng xét tái định cư Dự án: Thống nhất bồi thường bằng giao đất ở tương ứng với 01 (một) lô đất tái định cư (theo khoản 4, Điều 111 Luật Đất đai năm 2024) cho các ông (bà) là những người thừa kế của Bà Trần Thị Bèo.

- Nơi bố trí tái định cư: Hội đồng xét tái định cư dự án thống nhất nơi bố trí tại dự án Khu dân cư phục vụ tái định cư tại phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hoà (6,2ha) hoặc tại các khu tái định cư khác trên địa bàn phường Tam Hiệp.

2. Đối với trường hợp Những người thừa kế của Bà Đoàn Thị Ngòi (được cấp Giấy chứng nhận – đã chết), chưa phân chia di sản thừa kế, chưa xác định người thừa kế.

Số thứ tự 02 thuộc Phương án số 1940/PA-TTPTQĐ.CNBH ngày 29/10/2025:

- Ý kiến của Hội đồng xét tái định cư Dự án: Thống nhất bồi thường bằng giao đất ở tương ứng với 01 (một) lô đất tái định cư (theo khoản 4, Điều 111 Luật Đất đai năm 2024) cho các ông (bà) là những người thừa kế của Bà Đoàn Thị Ngòi.

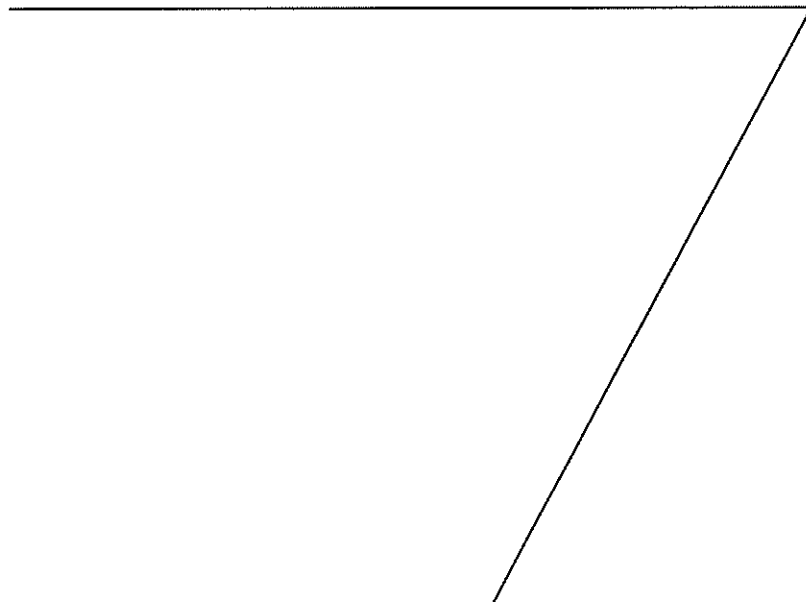
- Nơi bố trí tái định cư: Hội đồng xét tái định cư dự án thống nhất nơi bố trí tại dự án Khu dân cư phục vụ tái định cư tại phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hoà (6,2ha) hoặc tại các khu tái định cư khác trên địa bàn phường Tam Hiệp.

3. Đối với trường hợp Ông Phạm Gia Thiết.

Số thứ tự 03 thuộc Phương án số 1940/PA-TTPTQĐ.CNBH ngày 29/10/2025:

- Ý kiến của Hội đồng xét tái định cư Dự án:

Do ông Phạm Gia Thiết đang thực tế cư trú tại căn nhà nơi có đất bị thu hồi, phải phá dỡ nhà ở khi Nhà nước thu hồi đất và không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn thành phố Biên Hoà (cũ). Do đó, căn cứ khoản 5 Điều 111 Luật Đất đai năm 2024 Hội đồng xét tái định cư dự án thống nhất đưa vào danh sách báo cáo UBND tỉnh Đồng Nai, Sở Xây dựng để xem xét chấp thuận cho đăng ký giới thiệu mua nhà ở xã hội theo quy định tại Khoản 4, Điều 3 và Khoản 4, Điều 4, Quyết định 08/2025/QĐUBND ngày 01/7/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai đối với trường hợp ông (bà) Phạm Gia Thiết.



Biên bản kết thúc vào lúc 15 giờ 45 phút, cùng ngày có thông qua biên bản cho các thành viên tham dự cùng nghe, thống nhất và đồng ý ký tên./.

**HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG
CHỦ TỊCH**



UBND PHƯỜNG TAM HIỆP
Phó chủ tịch
Đinh Ngọc Khánh Đoan

**HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG
PHÓ CHỦ TỊCH**



UBND PHƯỜNG TAM HIỆP
Phó chủ tịch
Phan Hồng Phúc

ỦY VIÊN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG



VĂN PHÒNG ĐKDD – CN BIÊN HÒA
Phó giám đốc
Võ Văn Vinh

ỦY VIÊN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG



THUẾ CƠ SỞ 3 TỈNH ĐỒNG NAI
Kiểm tra viên thuế
Phạm Đồng Xuân

ỦY VIÊN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG



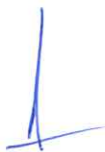
CÔNG AN PHƯỜNG TAM HIỆP
Phó Trưởng công an
Bùi Hữu Bình

ỦY VIÊN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG



VĂN PHÒNG HỖND-UBND
Chánh văn phòng
Đinh Thị Mỹ Dung

ỦY VIÊN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG



TRƯỞNG KHU PHỐ 3
Hoàng Thị Kim Thúy

ỦY VIÊN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG



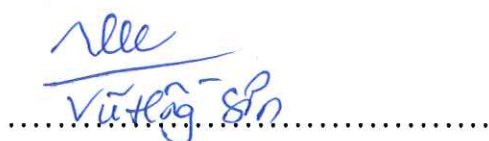
ĐẠI DIỆN HỘ DÂN BỊ THU HỒI ĐẤT
Phạm Quốc Hưng

THÀNH VIÊN THAM DỰ



TRUNG TÂM PTQĐCN BIÊN HOÀ
Nhân viên
Nguyễn Hữu Vinh

THÀNH VIÊN THAM DỰ



THÀNH VIÊN THAM DỰ



PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐT
Chuyên viên
Lê Văn Mạnh

NGƯỜI SOẠN BIÊN BẢN



PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐT
Chuyên viên
Nguyễn Xuân Trường