

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TAM HIỆP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Tam Hiệp, ngày 11 tháng 11 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 81/GPXD

1. Cấp cho: Ông **Trần Hoàng Trọng**, số định danh cá nhân: 075069000981 và Bà **Chu Thị Tâm**, số định danh cá nhân: 079170012041.

Địa chỉ: phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Mã số thông tin công trình:

- Theo thiết kế: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT, nền + sàn lát gạch ceramic.

- Do: Công ty TNHH kiến trúc xây dựng Vicons Đồng Nai lập thiết kế (xem bản vẽ thiết kế đính kèm).

- Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 294, tờ bản đồ số: 37, phường Tam Hiệp (là tờ bản đồ số: 5, phường Tân Mai), diện tích 60,6 m².

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

+ Màu sắc công trình : Tường sơn nước màu trắng.

+ Cốt xây dựng : 0,3 m (so với cốt sân đường hoàn thiện).

+ Khoảng lùi : Theo bản vẽ thiết kế được duyệt

+ Mật độ xây dựng : 100 %; Hệ số sử dụng đất: 3.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 : 60,6 m².

+ Tổng diện tích sàn xây dựng : 181,8 m².

+ Chiều cao công trình : 11,25 m (Chiều cao tầng 1: 3,75 m).

+ Số tầng : 03 Tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 01854714 do Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 26/4/2025.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT, HT và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Lưu: VT, Phòng KTHĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đinh Ngọc Khánh Đoan