

Tam Hiệp, ngày 11 tháng 11 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 84/GPXD

1. Cấp cho: Ông Nguyễn Trung Hiếu, số định danh cá nhân: 075073001419, bà Nguyễn Thị Quyên, số định danh cá nhân: 075156005251; bà Nguyễn Thị Liên, số định danh cá nhân: 075158000563; ông Nguyễn Thái Hòa, số định danh cá nhân: 075061000851; ông Nguyễn Thái Hưng, số định danh cá nhân: 075063001008; bà Nguyễn Thị Hải, số định danh cá nhân: 075165001480; bà Nguyễn Thị Hồng, số định danh cá nhân: 075168001780; ông Nguyễn Trung Thành, số định danh cá nhân: 075071001419.

Địa chỉ: Phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Mã số thông tin công trình:

- Theo thiết kế: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT, nền + sàn lát gạch ceramic.

- Do: Chủ nhà tự lập thiết kế (xem bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm).

- Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 13, tờ bản đồ số: 15, nay là thửa đất số 13, tờ bản đồ số 83, diện tích 252,6 m² (trong đó diện tích 242,0 m² phù hợp quy hoạch đất ở hiện hữu).

+ Địa chỉ: Phường Tân Tiến, thành phố Biên Hòa nay là Phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

+ Màu sắc công trình : Tường sơn nước màu trắng.

+ Cốt xây dựng : 0,30 m (so với cốt sân đường hoàn thiện)

+ Khoảng lùi : Theo bản vẽ thiết kế được duyệt

+ Mật độ xây dựng: 63,52 % (trong đó hiện hữu: 41,83%; xây mới: 21,69%)

+ Hệ số sử dụng đất: 0,87 (trong đó hiện hữu: 0,42; xây mới: 0,45)


+ Diện tích xây dựng tầng 1 : 52,50 m².

+ Tổng diện tích sàn xây dựng : 108,80 m².

+ Chiều cao công trình : 8,30 m (Chiều cao tầng 1: 3,90 m).

+ Số tầng : 02 Tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DQ 747648; DQ 747649; DQ 747650; DQ 747651; DQ 747652; DQ 747653; DQ 747654; DQ 747655 ngày 20/11/2024 do Văn phòng Đăng ký Đất đai Chi nhánh Biên Hòa cấp.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. 

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT, HT và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Lưu: VT, Phòng KTHTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH 
PHÓ CHỦ TỊCH



Đinh Ngọc Khánh Đoàn