

Tam Hiệp, ngày 25 tháng 11 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: ...103.../GPXD

1. Cấp cho: Ông **Bùi Văn Trình**, số định danh cá nhân: 001073042480; bà **Ngô Ngọc Anh**, số định danh cá nhân: 075177016596.

Địa chỉ: 304/6, khu phố 7, phường Tân Tiến, thành phố Biên Hòa nay là phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Mã số thông tin công trình:

- Theo thiết kế: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT, nền + sàn lát gạch ceramic.

- Do: Công ty TNHH TNHH Tư vấn Thiết kế & Xây dựng Tâm Nhìn Xanh lập thiết kế (xem bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm).

- Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 24, tờ bản đồ số: 20 nay là thửa đất số 24, tờ bản đồ số 88, diện tích 214,8 m².

+ Địa chỉ: Phường Tân Tiến, thành phố Biên Hòa nay là phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

+ Màu sắc công trình : Tường sơn nước màu trắng.

+ Cốt xây dựng : 0,30 m (so với cốt sân đường hoàn thiện)

+ Khoảng lùi : Theo bản vẽ thiết kế được duyệt

+ Mật độ xây dựng : 61,96 %; Hệ số sử dụng đất : 1,89

+ Diện tích xây dựng tầng 1 : 133,10 m².

+ Tổng diện tích sàn xây dựng : 405,00 m².

+ Chiều cao công trình : 11,85 m (Chiều cao tầng 1: 3,90 m)

+ Số tầng : 03 Tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác tài sản gắn liền với đất số: CK 214595 ngày 31/8/2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT, HT và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Lưu: VT, Phòng KTHTĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đinh Ngọc Khánh Đoan