

Tam Hiệp, ngày 21 tháng 01 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 13...../GPXD

- Cấp cho: Bà **Phạm Thị Túc**, số định danh cá nhân: 034171009706.
Địa chỉ: phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Mã số thông tin công trình:
 - Theo thiết kế: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT, nền + sàn lát gạch ceramic.
 - Do: Chủ nhà tự thiết kế (xem bản vẽ thiết kế đính kèm).
 - Gồm các nội dung sau đây:
 - Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 25, tờ bản đồ số: 14 nay là tờ bản đồ số: 111, diện tích 244,6 m² (trong đó: 209,5m² được công nhận và quy hoạch đất ở hiện hữu).
 - Địa chỉ: phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai
 - Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.
 - Màu sắc công trình : Tường sơn nước màu trắng.
 - Cốt xây dựng : 0,45 m (so với cốt sân đường hoàn thiện)
 - Khoảng lùi : Theo bản vẽ thiết kế được duyệt
 - Mật độ xây dựng: 68,4 % (trong đó hiện hữu chưa được công nhận: 36,3 %; xây mới: 32,1 %).
 - Hệ số sử dụng đất: 1,1 (trong đó hiện hữu chưa được công nhận: 0,4; xây mới: 0,7).
 - Diện tích xây dựng tầng 1 : 67,2 m².
 - Tổng diện tích sàn xây dựng : 139,44 m².
 - Chiều cao công trình : 8,85 m (chiều cao tầng 1: 3,8 m).
 - Số tầng : 02 tầng.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 668696 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 04/05/2022.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT, HT và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Lưu: VT, Phòng KTHTĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Ngọc Khánh Đoàn