

Tam Hiệp, ngày 30 tháng 03 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 89/GPXD

1. Cấp cho: **Trường TH, THCS và THPT Đinh Tiên Hoàng** (Người đại diện: ông Đinh Ngọc Tú, Số định danh cá nhân: 079068009999).

- Địa chỉ: phường Tân Hiệp nay là phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Khối phòng học bộ môn và hỗ trợ học tập; khối hành chính quản trị; nhà che trạm bơm và bể nước ngầm.

+ Loại công trình: Công trình giáo dục; Cấp công trình: Cấp III.

- Theo thiết kế có ký hiệu: Công ty Cổ phần Giáo dục Đinh Thuận lập thiết kế. Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: Kts. Dương Lê Duy; Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng DQC. Chủ trì thẩm tra kiến trúc: Phan Hoàng Vũ; chủ trì thẩm tra kết cấu: Phạm Tiến Đạt; chủ trì thẩm tra cấp thoát nước: Bùi Ngọc Hiền; chủ trì thẩm tra điện: Nguyễn Đăng Phong (xem bản vẽ thiết kế đính kèm).

- Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 249, tờ bản đồ số: 22 nay là tờ bản đồ số: 119, diện tích: 18.622,20 m². Địa chỉ: phường Tân Hiệp nay là phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai.

+ Khoảng lùi: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

+ Màu sắc công trình: Phải hài hòa với cảnh quan xung quanh, không gây phản cảm hoặc làm ảnh hưởng đến mỹ quan đô thị.

+ Mật độ xây dựng (gộp): 35,7 % (Xây mới: 6,3%; Hiện hữu giữ lại: 29,4%)

+ Hệ số sử dụng đất (gộp): 1,46 (Xây mới: 0,25; Hiện hữu giữ lại: 1,2)

+ Tổng diện tích xây dựng: 6661,18 m² (1182,22 m² xây mới, 5478,96 m² hiện hữu).

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 26.784,78 m² (4.684,1 m² xây mới, 22.100,68 m² hiện hữu).

Bao gồm:

*** Khối phòng học bộ môn và hỗ trợ học tập:**

+ Theo thiết kế: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT + tôn, nền + sàn lát gạch ceramic.

+ Cột xây dựng: 0,45 m (so với cốt sân đường hoàn thiện).


+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 603,0 m².

+ Tổng diện tích sàn: 2946,5 m².

+ Chiều cao công trình: 23,05 m (trong đó: chiều cao tầng 1: 3,90 m); số tầng: 05.


*** Khối phòng hành chính quản trị:**

+ Theo thiết kế: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái tôn, nền + sàn lát gạch ceramic.

- + Cốt xây dựng: 0,10 m (so với cốt sân đường hoàn thiện).
 - + Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 579,22 m².
 - + Tổng diện tích sàn: 1.737,6 m².
 - + Chiều cao công trình: 14,14 m (trong đó: chiều cao tầng 1: 3,38 m); số tầng: 03.
- Các nội dung khác:
- + Chủ đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
 - + Chủ đầu tư phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng.
 - + Chủ đầu tư, các đơn vị tư vấn, đơn vị thi công phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường, liên hệ đơn vị có chức năng để hợp đồng thu gom chất thải rắn xây dựng.
 - + Chủ đầu tư, các đơn vị tư vấn và đơn vị thi công phải hoàn toàn chịu trách nhiệm về kết cấu, an toàn kỹ thuật, an toàn thi công, chất lượng của công trình theo quy định của pháp luật.
 - + Chủ đầu tư, các đơn vị tư vấn phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về phòng chống cháy nổ.
 - + Việc đấu nối hạ tầng ngoài ranh đất được cấp phải được sự chấp thuận của cơ quan có thẩm quyền cho phép.
3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 548113 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 27/01/2022.
4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng. 

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT, HT và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Lưu: VT, Phòng KTHTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH 
PHÓ CHỦ TỊCH



Đinh Ngọc Khánh Đoan

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép. (.....)

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

.....ngày..... tháng ... năm.....

**THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN
CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**
(Ký tên, đóng dấu)

