

Tam Hiệp, ngày 09 tháng 4 năm 2026

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: ...114.../GPXD

1. Cấp cho: Ông **Nguyễn Thái Huy**, số định danh cá nhân: 040085005283; Bà **Lê Thị Thu Hoàng**, số định danh cá nhân: 040185078546.

Địa chỉ: Phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Mã số thông tin công trình:

- Theo thiết kế: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT + ngói, nền + sàn lát gạch ceramic.

- Do: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng Đại Đô lập thiết kế (xem bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm).

- Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 152, tờ bản đồ số: 12 nay là thửa đất số 152, tờ bản đồ số 109, diện tích 130,6 m<sup>2</sup>.

+ Địa chỉ: Phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

+ Màu sắc công trình : Màu trắng.

+ Cốt xây dựng : 0,20 m (so với cốt sân đường hoàn thiện)

+ Khoảng lùi : Theo bản vẽ thiết kế được duyệt

+ Mật độ xây dựng : 80,40 %; Hệ số sử dụng đất : 2,54

+ Diện tích xây dựng tầng 1 : 105,00 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn xây dựng : 331,40 m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 13,40 m (Chiều cao tầng 1: 3,90 m); Số tầng: 03 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AĐ 619438 ngày 25/4/2006 do UBND thành phố Biên Hòa cấp.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT, HT và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Lưu: VT, Phòng KTHĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đinh Ngọc Khánh Đoàn**