

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TAM HIỆP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Tam Hiệp, ngày 25 tháng 04 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: ... 143 ... /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Nguyễn Đăng Xuân**, số định danh cá nhân: 038052005915 và bà **Lê Thị Y**, số định danh cá nhân: 038157006770.

Địa chỉ: phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Mã số thông tin công trình:

- Theo thiết kế: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT, nền + sàn lát gạch ceramic.

- Do: Chủ nhà tự thiết kế (xem bản vẽ thiết kế đính kèm).

- Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 66, tờ bản đồ số: 23 nay là tờ bản đồ số: 120, diện tích 168,2 m² (trong đó: 118,4 m² đất ở tại đô thị và phù hợp quy hoạch đất ở hiện hữu).

+ Địa chỉ: phường Tân Hiệp nay là phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

+ Màu sắc công trình : Tường sơn nước màu trắng.

+ Cốt xây dựng : 0,45 m (so với cốt sân đường hoàn thiện)

+ Khoảng lùi : Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

+ Mật độ xây dựng : 86,1 %; Hệ số sử dụng đất: 1,9

+ Diện tích xây dựng tầng 1 : 102,0 m².

+ Tổng diện tích sàn xây dựng : 225,0 m².

+ Chiều cao công trình: 11,6 m (chiều cao tầng 1: 4,05 m); Số tầng: 02 tầng.

+ Số tầng : Tầng tum.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 813868 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 08/11/2023.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT, HT và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Lưu: VT, Phòng KTHTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đinh Ngọc Khánh Đoàn