

Tam Hiệp, ngày 23 tháng 04 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 144/GPXD

- Cấp cho: Bà **Nguyễn Thị Thúy**, số định danh cá nhân: 075164006340.
Địa chỉ: phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Mã số thông tin công trình:
 - Theo thiết kế: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT + tôn, nền + sàn lát gạch ceramic.
 - Do: Chủ nhà tự thiết kế (xem bản vẽ thiết kế đính kèm).
 - Gồm các nội dung sau đây:
 - Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 258, tờ bản đồ số: 22, diện tích 79,0 m².
 - Địa chỉ: phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai.
 - Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.
 - Màu sắc công trình : Tường sơn nước màu trắng.
 - Cốt xây dựng : 0,3 m (so với cốt sân đường hoàn thiện)
 - Khoảng lùi : Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.
 - Mật độ xây dựng : 96,5 %; Hệ số sử dụng đất: 2,0
 - Diện tích xây dựng tầng 1 : 76,27 m².
 - Tổng diện tích sàn xây dựng : 155,27 m².
 - Chiều cao công trình : 8,6 m (chiều cao tầng 1: 3,8 m).
 - Số tầng : 02 tầng.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4701081958 do Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai cấp ngày 17/07/2003.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT, HT và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Lưu: VT, Phòng KTHĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Ngọc Khánh Đoàn