

Tam Hiệp, ngày 10 tháng 10 năm 2025

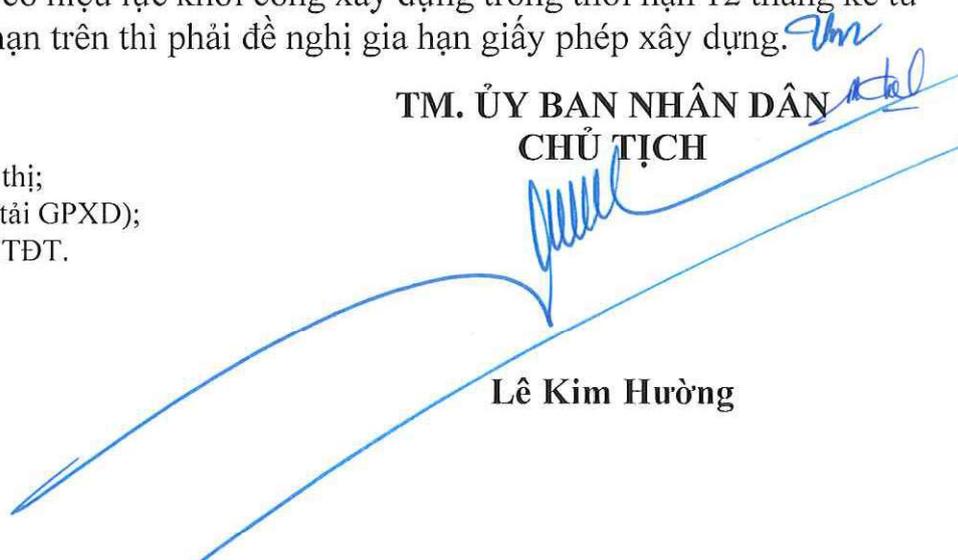
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 69 /GPXD

- Cấp cho: Ông **Phạm Duy Khương**, số định danh cá nhân: 075085022212.
Địa chỉ: 22/66, Tổ 11, Khu phố 35, Phường Tam Hiệp, Tỉnh Đồng Nai.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Mã số thông tin công trình:
 - Theo thiết kế: Khung cột BTCT, tường gạch, mái BTCT, nền + sàn lát gạch ceramic.
 - Do: Chủ nhà tự lập thiết kế (xem bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm).
 - Gồm các nội dung sau đây:
 - Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 386, tờ bản đồ số: 8 nay là thửa đất số 386, tờ bản đồ số 164, diện tích 145,5 m².
 - Địa chỉ: Phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa nay là Phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai.
 - Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.
 - Màu sắc công trình : Tường sơn nước màu trắng.
 - Cốt xây dựng : 0,30 m (so với cốt sân đường hoàn thiện)
 - Khoảng lùi : Theo bản vẽ thiết kế được duyệt
 - Mật độ xây dựng : 75,19 %; Hệ số sử dụng đất : 0,75
 - Diện tích xây dựng tầng 1 : 109,40 m².
 - Chiều cao công trình : 5,60 m.
 - Số tầng : 01 Tầng.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DO 732338 ngày 24/5/2024 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai cấp.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT, HT và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Lưu: VT, Phòng KTHTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH


Lê Kim Hương