

Tam Hiệp, ngày 13 tháng 10 năm 2025

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 77/GPXD

1. Cấp cho: Ông **ĐỒNG VĂN LÙNG**, số định danh cá nhân: 036049010204, bà **ĐỒNG THỊ PHI**, số định danh cá nhân: 075151005481; ông **ĐỒNG NGỌC TRẦN**, số định danh cá nhân: 048057004760; ông **ĐỒNG VĂN NGỌC**, số định danh cá nhân: 094060005474, ông **ĐỒNG VĂN MINH**, số định danh cá nhân: 075062002666.

Địa chỉ: Phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Mã số thông tin công trình:

- Theo thiết kế: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT + tôn, nền + sàn lát gạch ceramic.

- Do: Chủ nhà tự lập thiết kế (xem bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm).

- Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 274, tờ bản đồ số: 54, diện tích 97,9 m<sup>2</sup>.

+ Địa chỉ: Phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

+ Màu sắc công trình

: Tường sơn nước màu trắng.

+ Cốt xây dựng

: 0,30 m (so với cốt sân đường hoàn thiện)

+ Khoảng lùi

: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt

+ Mật độ xây dựng

: 88,46 %; Hệ số sử dụng đất : 1,85

+ Diện tích xây dựng tầng 1

: 86,60 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn xây dựng

: 181,20 m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình

: 8,70 m (Chiều cao tầng 1: 3,80 m).

+ Số tầng

: 02 Tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: AA 03781370 ngày 09/9/2025; số AA 03781364 ngày 09/9/2025; số AA 03781368 ngày 09/9/2025; số AA 03781369 ngày 09/9/2025; số AA 03781367 ngày 09/9/2025 do Văn phòng Đăng ký Đất đai chi nhánh Biên Hoà cấp.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;

- Phòng KT, HT và Đô thị;

- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);

- Lưu: VT, Phòng KTHĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

Lê Kim Hương