

Tam Hiệp, ngày 25 tháng 10 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 76/GPXD

1. Cấp cho: Ông **Bùi Thanh Sơn**, số định danh cá nhân: 07406501163 và bà **Nguyễn Thị Mỹ Hiếu**, số định danh cá nhân: 052167014474.

Địa chỉ: 8/7C, khu phố 5, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa nay là phường Trấn Biên, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Mã số thông tin công trình:

- Theo thiết kế: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT + tôn, nền + sàn lát gạch ceramic.

- Do: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng Đại Đô lập thiết kế (xem bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm).

- Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 69, tờ bản đồ số: 7 nay là thửa đất số 69, tờ bản đồ số 104, diện tích 139,9 m² (trong đó diện tích được cấp 137,5 m² phù hợp quy hoạch đất ở hiện hữu).

+ Địa chỉ: Phường Tân Hiệp, thành phố Biên Hòa nay là phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

+ Màu sắc công trình : Màu trắng xám.

+ Cốt xây dựng : 0,30 m (so với cốt sân đường hoàn thiện)

+ Khoảng lùi : Theo bản vẽ thiết kế được duyệt

+ Mật độ xây dựng : 66,33 %; Hệ số sử dụng đất : 1,26

+ Diện tích xây dựng tầng 1 : 91,20 m².

+ Tổng diện tích sàn xây dựng : 172,70 m².

+ Chiều cao công trình : 8,70 m (Chiều cao tầng 1: 3,80 m).

+ Số tầng : 02 Tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CP 085552 ngày 27/9/2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT, HT và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Lưu: VT, Phòng KTHĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Kim Hùng