

Tam Hiệp, ngày 23 tháng 10 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 75/GPXD

1. Cấp cho: Ông **Trần Khắc Đạt**, số định danh cá nhân: 036079023286 và Bà **Hồ Thị Thu Thủy**, số định danh cá nhân: 046180005475.

Địa chỉ: phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Mã số thông tin công trình:

- Theo thiết kế: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT, nền + sàn lát gạch ceramic.

- Do: Công ty TNHH tư vấn thiết kế xây dựng Hoàng Minh Khôi lập thiết kế (xem bản vẽ thiết kế đính kèm).

- Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 243, tờ bản đồ số: 170, phường Tam Hiệp, là tờ bản đồ số: 14, phường Tam Hòa, diện tích 68,4 m² (gồm: 54,6 m² quy hoạch đất ở hiện hữu).

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

+ Màu sắc công trình : Tường sơn nước màu trắng.

+ Cốt xây dựng : 0,3 m (so với cốt sân đường hoàn thiện)

+ Khoảng lùi : Theo bản vẽ thiết kế được duyệt

+ Mật độ xây dựng : 100 %; Hệ số sử dụng đất: 2,4.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 : 54,6 m².

+ Tổng diện tích sàn xây dựng : 129,74 m².

+ Chiều cao công trình: 11,4 m (chiều cao tầng 1: 3,8 m); số tầng: 02 tầng.

+ Số tầng : Tầng tum.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 409048 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/3/2021.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT, HT và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Lưu: VT, Phòng KTHĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Lê Kim Hùng