

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TAM HIỆP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Tam Hiệp, ngày 23 tháng 10 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 78...../GPXD

1. Cấp cho: Ông **Trịnh Quốc Cường**, số định danh cá nhân: 075099015660.
Địa chỉ: 17/85, Khu phố 3, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa nay là phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai.
2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Mã số thông tin công trình:
 - Theo thiết kế: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT + tôn, nền + sàn lát gạch ceramic.
 - Do: Chủ nhà tự lập thiết kế (xem bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm).
 - Gồm các nội dung sau đây:
 - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 166, tờ bản đồ số: 33 nay là thửa đất số 166, tờ bản đồ số 166, diện tích 122,8 m² (trong đó diện tích 106,5 m² phù hợp với quy hoạch đất ở hiện hữu).
 - + Địa chỉ: Phường Bình Đa (Tam Hòa cũ), thành phố Biên Hòa nay là Phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai.
 - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.
 - + Màu sắc công trình : Tường sơn nước màu trắng.
 - + Cốt xây dựng : 0,45 m (so với cốt sân đường hoàn thiện)
 - + Khoảng lùi : Theo bản vẽ thiết kế được duyệt
 - + Mật độ xây dựng : 75,92 %; Hệ số sử dụng đất : 1,32
 - + Diện tích xây dựng tầng 1 : 80,85 m².
 - + Tổng diện tích sàn xây dựng : 140,85 m².
 - + Chiều cao công trình : 8,55 m (Chiều cao tầng 1: 3,60 m).
 - + Số tầng : 02 Tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất số: AA 01651520 ngày 09/6/2025 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai cấp.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT, HT và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Lưu: VT, Phòng KTHTĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Kim Hường