

Tam Hiệp, ngày ..../.. tháng ..../.. năm 2025

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG ĐIỀU CHỈNH**  
(Giấy phép xây dựng số 952/GPXD ngày 09/6/2025  
do UBND thành phố Biên Hòa cấp)

Chủ đầu tư: Ông **Hoàng Đại Thắng**, số định danh cá nhân: 075092020115.

- Mã số thông tin công trình:

1. Nội dung điều chỉnh:

+ Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 04980326 do Văn Phòng đăng ký đất đai chi nhánh Biên Hòa cấp ngày 17/10/2025.

+ Mật độ xây dựng: 70 %; nay điều chỉnh mật độ xây dựng: 64,3 %.

+ Hệ số sử dụng đất: 4,05; nay điều chỉnh hệ số sử dụng đất: 3,4.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 139,5 m<sup>2</sup>; nay điều chỉnh diện tích xây dựng tầng 1: 154,09 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 810,5 m<sup>2</sup>; nay điều chỉnh tổng diện tích sàn: 825,09 m<sup>2</sup>.

Các nội dung khác không thay đổi theo Giấy phép xây dựng số 952/GPXD ngày 09/6/2025 do UBND thành phố Biên Hòa cấp.

2. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT, HT và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Lưu: VT, Phòng KTHĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

**Đinh Ngọc Khánh Đoàn**