

Tam Hiệp, ngày 21 tháng 01 năm 2026

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG ĐIỀU CHỈNH**

(Giấy phép xây dựng số 93/GPXD ngày 11/11/2025 do  
UBND phường Tam Hiệp cấp)

Chủ đầu tư: Ông **Hoàng Công Chính**, số định danh cá nhân: 045065002707;  
bà **Nguyễn Thị Mơ**, số định danh cá nhân: 045170008945.

- Mã số thông tin công trình:

1. Nội dung điều chỉnh:

- Do: TNHH Tư vấn Xây dựng Kiểm định Tấn Phát lập thiết kế (xem bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm).

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 616, tờ bản đồ số: 108 (thuộc một phần thửa đất số 384 (cũ), tờ bản đồ số 108), diện tích 389,4 m<sup>2</sup> (trong đó diện tích đất ở là 120,0 m<sup>2</sup> và có 117,1 m<sup>2</sup> phù hợp quy hoạch đất ở hiện hữu).

+ Địa chỉ: Phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai.

+ Mật độ xây dựng: 33,8 %; Hệ số sử dụng đất: 0,7 nay điều chỉnh mật độ xây dựng 73,44 %; Hệ số sử dụng đất: 1,68.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 67,5 m<sup>2</sup>; nay điều chỉnh diện tích xây dựng tầng 1: 86,00 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 142,5 m<sup>2</sup>; nay điều chỉnh tổng diện tích sàn xây dựng: 197,20 m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 9,60 m (Chiều cao tầng 1: 3,90 m) nay điều chỉnh chiều cao công trình: 11,10 m (Chiều cao tầng 1: 3,90 m).

+ Số tầng: 02 tầng; nay điều chỉnh số tầng: 02 tầng + tầng tum.

2. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: AA 04089129 ngày 13/10/2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp.

Các nội dung khác không thay đổi theo Giấy phép xây dựng số 93/GPXD ngày 11/11/2025 do UBND phường Tam Hiệp cấp.

3. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT, HT và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Lưu: VT, PKTHTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

Đinh Ngọc Khánh Đoan