

Tam Hiệp, ngày 06 tháng 4 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 100...../GPXD

- Cấp cho: Ông **Trần Phi Hùng**, số định danh cá nhân: 017082003481.
Địa chỉ: 319/37, khu phố 6, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Mã số thông tin công trình:
 - Theo thiết kế: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT, nền + sàn lát gạch ceramic.
 - Do: Chủ nhà tự lập thiết kế (xem bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm).
 - Gồm các nội dung sau đây:
 - Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 268, tờ bản đồ số: 144, diện tích 61,5 m².
 - Địa chỉ: Phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai.
 - Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.
 - Màu sắc công trình : Màu trắng.
 - Cột xây dựng : 0,30 m (so với cốt sân đường hoàn thiện)
 - Khoảng lùi : Theo bản vẽ thiết kế được duyệt
 - Mật độ xây dựng : 91,46 %; Hệ số sử dụng đất : 1,87
 - Diện tích xây dựng tầng 1 : 56,25 m².
 - Tổng diện tích sàn xây dựng : 114,92 m².
 - Chiều cao công trình: 8,70 m (Chiều cao tầng 1: 3,80 m); Số tầng: 02 tầng.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: AA 02795160 ngày 18/9/2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT, HT và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Lưu: VT, Phòng KTHTĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Ngọc Khánh Đoàn