

Tam Hiệp, ngày...09...tháng...4...năm 2026

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số:...116.../GPXD

- Cấp cho: Ông **Trần Nghĩa Hiệp**, số định danh cá nhân: 075091018264.  
Địa chỉ: 37/4B, khu phố 2, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
  - Mã số thông tin công trình:
  - Theo thiết kế: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT, nền + sàn lát gạch ceramic.
  - Do: Công ty TNHH Đức Phát IBT lập thiết kế (xem bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm).
  - Gồm các nội dung sau đây:
    - Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 251, tờ bản đồ số: 28, diện tích 153,2 m<sup>2</sup>.
    - Địa chỉ: Phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai.
    - Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.
    - Màu sắc công trình : Màu trắng.
    - Cốt xây dựng : 0,30 m (so với cốt sân đường hoàn thiện)
    - Khoảng lùi : Theo bản vẽ thiết kế được duyệt
    - Mật độ xây dựng : 76,95 %; Hệ số sử dụng đất : 2,24
    - Diện tích xây dựng tầng 1 : 117,90 m<sup>2</sup>.
    - Tổng diện tích sàn xây dựng : 343,00 m<sup>2</sup>.
    - Chiều cao công trình: 12,30 m (Chiều cao tầng 1: 3,90 m); Số tầng: 03 tầng.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CC 896956 ngày 08/12/2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT, HT và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Lưu: VT, Phòng KTHĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đinh Ngọc Khánh Đoan**