

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG TAM HIỆP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Tam Hiệp, ngày 25 tháng 04 năm 2026

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: ..... 145 ...../GPXD

1. Cấp cho: Bà **Mai Thị Đào**, số định danh cá nhân: 070150002513 và Bà **Trần Thị Mến**, số định danh cá nhân: 070146001639.

Địa chỉ: phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Mã số thông tin công trình:

- Theo thiết kế: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT + tôn, nền + sàn lát gạch ceramic.

- Do: Chủ nhà tự thiết kế (xem bản vẽ thiết kế đính kèm).

- Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 28, tờ bản đồ số: 30, diện tích 164,9 m<sup>2</sup> (trong đó: 99,6 m<sup>2</sup> phù hợp quy hoạch đất ở hiện hữu).

+ Địa chỉ: phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

+ Màu sắc công trình : Tường sơn nước màu trắng.

+ Cốt xây dựng : 0,3 m (so với cốt sân đường hoàn thiện)

+ Khoảng lùi : Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

+ Mật độ xây dựng : 60,2 %; Hệ số sử dụng đất: 1,3

+ Diện tích xây dựng tầng 1 : 59,92 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn xây dựng : 124,92 m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình : 8,6 m (chiều cao tầng 1: 3,8 m).

+ Số tầng : 02 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 522556 và BU 522555 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 17/11/2015.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT, HT và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Lưu: VT, Phòng KTHTĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đinh Ngọc Khánh Đoàn**