

Tam Hiệp, ngày 01 tháng 10 năm 2025

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 57/GPXD

1. Cấp cho: Ông **Chếch Nhạc Hồng**, số định danh cá nhân: 075089002611 và bà **Nguyễn Thiên Như Quỳnh**, số định danh cá nhân: 046196001414.

Địa chỉ: 44/4, Khu phố 3, phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa nay là phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Mã số thông tin công trình:

- Theo thiết kế: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT, nền + sàn lát gạch ceramic.

- Do: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng và Thương Mại Hải Nam lập thiết kế (xem bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm).

- Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 264, tờ bản đồ số: 5, nay là thửa đất số 264, tờ bản đồ số 73, diện tích 95,7 m<sup>2</sup> (trong đó 71,1 m<sup>2</sup> đất ở phù hợp quy hoạch đất ở hiện hữu).

+ Địa chỉ: Phường Tân Tiến, thành phố Biên Hòa nay là Phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

+ Màu sắc công trình : Tường sơn nước màu trắng.

+ Cốt xây dựng : 0,30 m (so với cốt sân đường hoàn thiện)

+ Khoảng lùi : Theo bản vẽ thiết kế được duyệt

+ Mật độ xây dựng : 90,01 %; Hệ số sử dụng đất : 3,74.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 : 64,00 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn xây dựng : 266,24 m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình : 15,20 m (Chiều cao tầng 1: 3,80 m).

+ Số tầng : 04 Tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DO 268163 ngày 16/4/2024 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT, HT và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Lưu: VT, Phòng KTHĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH

Lê Kim Hùng

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 của Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường và liên hệ đơn vị có chức năng để hợp đồng thu gom chất thải rắn xây dựng và việc đấu nối hạ tầng ngoài ranh đất được cấp phải được sự chấp thuận của cơ quan có thẩm quyền cho phép.

### **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn: .....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

... , ngày ... tháng ... năm ...

**CƠ QUAN CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

*(Ký tên, đóng dấu)*