

Tam Hiệp, ngày 09 tháng 02 năm 2025

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG ĐIỀU CHỈNH**

(Giấy phép xây dựng số 02/GPXD ngày 29/7/2025 do  
UBND phường Tam Hiệp cấp)

Chủ đầu tư: Ông **Phạm Lưu**, số định danh cá nhân: 034048008878; bà **Nguyễn Thị Nga**, số định danh cá nhân: 036150011008.

- Mã số thông tin công trình:

1. Nội dung điều chỉnh:

- Do: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng Đại Đô lập thiết kế (xem bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm).

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 96, tờ bản đồ số: 81, diện tích 65,3 m<sup>2</sup>.

+ Địa chỉ: Phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai.

+ Cốt xây dựng: 0,15 m (so với cốt sân đường hoàn thiện); nay điều chỉnh Cốt xây dựng: 0,40 m (so với cốt sân đường hoàn thiện).

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 61,24 m<sup>2</sup> nay điều chỉnh Diện tích xây dựng tầng 1: 65,30 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 195,16 m<sup>2</sup>; nay điều chỉnh Tổng diện tích sàn xây dựng: 195,90 m<sup>2</sup>.

+ Hệ số sử dụng đất: 3,2; nay điều chỉnh Hệ số sử dụng đất: 3.

+ Chiều cao công trình: 12,55 m (Chiều cao tầng 1: 3,90 m) nay điều chỉnh Chiều cao công trình: 12,40 m (Chiều cao tầng 1: 3,80 m).

Các nội dung còn lại không thay đổi theo giấy phép xây dựng số 02/GPXD ngày 29/7/2025 do UBND phường Tam Hiệp cấp.

2. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: AA 04086005 ngày 12/11/2025 do UBND phường Tam Hiệp cấp.

3. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT, HT và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Lưu: VT, PKTHTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



**Đinh Ngọc Khánh Đoan**