

Tam Hiệp, ngày 16 tháng 9 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG ĐIỀU CHỈNH
(Giấy phép xây dựng số 979/GPXD ngày 12/6/2025 do
UBND thành phố Biên Hòa cấp)

Chủ đầu tư: Ông **Vũ Văn Nhân**, số định danh cá nhân: 025058000956 và bà **Đỗ Thị Dương**, số định danh cá nhân: 019162000384.

- Mã số thông tin công trình:

1. Nội dung điều chỉnh:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 227, tờ bản đồ số: 22 nay là thửa đất số 227, tờ bản đồ số 119, diện tích 880,8 m² (trong đó được công nhận 808,11 m² và có 793,21 m² phù hợp quy hoạch đất ở hiện hữu).

+ Địa chỉ: phường Tân Hiệp, thành phố Biên Hòa nay là phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai.

+ Hệ số sử dụng đất: 0,69 (xây mới 0,41; hiện hữu chưa được công nhận 0,28); nay điều chỉnh hệ số sử dụng đất: 0,71 (xây mới 0,43; hiện hữu chưa được công nhận 0,28).

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 326,10 m²; nay điều chỉnh tổng diện tích sàn xây dựng: 339,50 m².

Các nội dung khác không thay đổi theo giấy phép xây dựng số 979/GPXD ngày 12/6/2025 do UBND thành phố Biên Hòa cấp.

2. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. 

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT, HT và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Lưu: VT, PKTHTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH 
PHÓ CHỦ TỊCH


Đinh Ngọc Khánh Đoàn