

Tam Hiệp, ngày 15 tháng 9 năm 2025

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 37/GPXD

- Cấp cho: Ông **Nguyễn Văn Tuấn**, số định danh cá nhân: 038085023290.  
Địa chỉ: B45b, khu phố 1, phường Tân Hiệp, thành phố Biên Hòa nay là phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
  - Mã số thông tin công trình:
  - Theo thiết kế: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT, nền + sàn lát gạch ceramic.
  - Do: Công ty Cổ phần Thiết kế Xây dựng Chính Nam lập thiết kế (xem bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm).
  - Gồm các nội dung sau đây:
    - Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 160, tờ bản đồ số: 5 nay là thửa đất số 160, tờ bản đồ số 102; diện tích: 81,0 m<sup>2</sup> (trong đó diện tích được cấp: 80,0 m<sup>2</sup>).
    - Địa chỉ: Phường Tân Hiệp, thành phố Biên Hòa nay là Phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai.
    - Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.
    - Màu sắc công trình : Tường sơn nước màu trắng.
    - Cốt xây dựng : 0,35 m (so với cốt sân đường hoàn thiện)
    - Khoảng lùi : Theo bản vẽ thiết kế được duyệt
    - Mật độ xây dựng : 97,4 %; Hệ số sử dụng đất : 3
    - Diện tích xây dựng tầng 1 : 77,90 m<sup>2</sup>.
    - Tổng diện tích sàn xây dựng : 237,90 m<sup>2</sup>.
    - Chiều cao công trình : 12,95 m (Chiều cao tầng 1: 3,80 m).
    - Số tầng : 03 Tầng.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CR 195294 ngày 02/5/2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT, HT và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Lưu: VT, PKTHTĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đinh Ngọc Khánh Đoàn**