



Số: /SoXD-QLQH&PTĐT

Đồng Nai, ngày tháng 9 năm 2025

V/v đề nghị đăng tải và có ý kiến góp ý đối với dự thảo Quyết định quy định trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh do Ủy ban nhân dân cấp huyện (cũ), Ủy ban nhân dân cấp xã tổ chức lập.

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Các Sở, Ban ngành tỉnh;
- Báo và Đài phát thanh - truyền hình Đồng Nai;
- UBND các phường, xã.

Thực hiện Quyết định số 934/QĐ-UBND ngày 25/3/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Danh mục văn bản quy phạm pháp luật của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành những nội dung được giao tại các Luật, Nghị quyết được Quốc hội khóa XV thông qua tại kỳ họp lần thứ 8. Theo đó, UBND tỉnh giao Sở Xây dựng chủ trì soạn thảo quy định tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh theo quy định tại khoản 3 Điều 48 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.

Trên cơ sở đó, Sở Xây dựng đã xây dựng dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh ***“Quy định trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh do Ủy ban nhân dân cấp huyện (cũ), Ủy ban nhân dân cấp xã tổ chức lập”***.

Căn cứ quy định tại mục 3 Chương IV Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ), Sở Xây dựng kính đề nghị các đơn vị phối hợp thực hiện, góp ý đối với dự thảo quy định như sau:

- Kính đề nghị Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam tỉnh Đồng Nai tổ chức phản biện xã hội đối với dự thảo do Sở Xây dựng xây dựng gửi kèm theo công văn này.

- Báo và phát thanh, truyền hình Đồng Nai đăng tải dự thảo quyết định trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh để lấy ý kiến đóng góp ý theo quy định, sau khi hết hạn thời gian lấy ý kiến đề nghị Báo và phát thanh, truyền hình Đồng Nai phản hồi về Sở Xây dựng để thực hiện việc tiếp thu, giải trình theo quy định.

- Đề nghị các Sở, Ban, ngành và UBND các phường, xã quan tâm phối hợp rà soát, nghiên cứu có ý kiến góp ý nhằm hoàn thiện quy định trình ban hành đảm bảo việc áp dụng phù hợp với quy định pháp luật và tình hình thực tiễn tại địa phương.

Văn bản góp ý xin gửi về Sở Xây dựng **trước ngày 06/10/2025** để tổng hợp, hoàn thiện quy định trước khi gửi Sở Tư pháp thẩm định.

Do đây là nội dung quan trọng, Sở Xây dựng kính đề nghị các đơn vị quan tâm phối hợp thực hiện.

(Đính kèm dự thảo Tờ trình và Quyết định)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Ban Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, P. QLQH&PTĐT (Thọ&Thảo).

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Anh Tuấn