

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TAM HIỆP

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tam Hiệp, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Ngô Trọng Tú (tài sản xây dựng một phần trên thửa đất 28 tờ bản đồ 36 do ông Ngô Văn Giang – bà Nguyễn Thị Quý khai phá, chưa đăng ký đất đai và xây dựng một phần trên thửa đất 29 tờ bản đồ 36 do ông Ngô Văn Hạt (chết) – bà Nguyễn Thị Tranh kê khai, đăng ký đất đai thuộc Dự án Đường ven sông Cái đoạn từ đường Hà Huy Giáp đến đường Trần Quốc Toản, thành phố Biên Hòa (đoạn qua phường Tân Mai nay là phường Tam Hiệp)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM HIỆP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NDD-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Biên Hòa;

Xét Văn bản số 1175/TTPTQĐ.CNBH-BT2 ngày 05 tháng 9 năm 2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa về việc phê duyệt Phương án

bồi thường, hỗ trợ Dự án Đường ven sông Cái đoạn từ đường Hà Huy Giáp đến đường Trần Quốc Toản (đoạn qua phường Tam Hiệp-đợt 43) - kèm theo Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư ngày 05 tháng 9 năm 2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa về việc bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án Đường ven sông Cái đoạn từ đường Hà Huy Giáp đến đường Trần Quốc Toản (đoạn qua phường Tân Mai nay là phường Tam Hiệp- Đợt 43);

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị phường Tam Hiệp tại Tờ trình số 1.55./TTr-PKTHĐT ngày 29... tháng 9... năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bồi thường, hỗ trợ cho ông Ngô Trọng Tú (tài sản xây dựng một phần trên thửa đất 28 tờ bản đồ 36 do ông Ngô Văn Giang – bà Nguyễn Thị Quý khai phá, chưa đăng ký đất đai và xây dựng một phần trên thửa đất 29 tờ bản đồ 36 do ông Ngô Văn Hạt (chết) – bà Nguyễn Thị Tranh kê khai, đăng ký đất đai để thực hiện Dự án Đường ven sông Cái đoạn từ đường Hà Huy Giáp đến đường Trần Quốc Toản, thành phố Biên Hòa (đoạn qua phường Tân Mai nay là phường Tam Hiệp), với tổng số tiền **5.825.000 đồng** (Bằng chữ: Năm triệu, tám trăm hai mươi lăm ngàn đồng chẵn).

(Kèm theo Phương án chi tiết số 419/TTPTQĐ ngày 18 tháng 9 năm 2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa phối hợp cùng UBND phường Tam Hiệp phổ biến, niêm yết và công bố công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tam Hiệp và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và tại nơi tái định cư theo quy định.

- Trong thời hạn 5 ngày làm việc, kể từ ngày phổ biến, niêm yết công khai, tiến hành gửi Quyết định này và tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho ông Ngô Trọng Tú (tài sản xây dựng một phần trên thửa đất 28 tờ bản đồ 36 do ông Ngô Văn Giang – bà Nguyễn Thị Quý khai phá, chưa đăng ký đất đai và xây dựng một phần trên thửa đất 29 tờ bản đồ 36 do ông Ngô Văn Hạt (chết) – bà Nguyễn Thị Tranh kê khai, đăng ký đất đai.

Địa điểm làm thủ tục nhận tiền bồi thường, hỗ trợ tại Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa – Tầng 4, số 225 đường Võ Thị Sáu, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai.

2. Ông Ngô Trọng Tú (tài sản xây dựng một phần trên thửa đất 28 tờ bản đồ 36 do ông Ngô Văn Giang – bà Nguyễn Thị Quý khai phá, chưa đăng ký đất đai và xây dựng một phần trên thửa đất 29 tờ bản đồ 36 do ông Ngô Văn Hạt (chết) – bà Nguyễn Thị Tranh kê khai, đăng ký đất đai chịu trách nhiệm tự tháo dỡ, di dời tài sản và thu hoạch cây trồng (nếu có) gắn liền với đất được bồi thường, hỗ trợ

và bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa đúng thời gian quy định.

3. Kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Ngô Trọng Tú (tài sản xây dựng một phần trên thửa đất 28 tờ bản đồ 36 do ông Ngô Văn Giang – bà Nguyễn Thị Quý khai phá, chưa đăng ký đất đai và xây dựng một phần trên thửa đất 29 tờ bản đồ 36 do ông Ngô Văn Hạt (chết) – bà Nguyễn Thị Tranh kê khai, đăng ký đất đai không đồng ý thì có quyền khiếu nại, khởi kiện theo quy định của pháp luật hiện hành. Trong thời gian chờ giải quyết khiếu nại, ông Ngô Trọng Tú (tài sản xây dựng một phần trên thửa đất 28 tờ bản đồ 36 do ông Ngô Văn Giang – bà Nguyễn Thị Quý khai phá, chưa đăng ký đất đai và xây dựng một phần trên thửa đất 29 tờ bản đồ 36 do ông Ngô Văn Hạt (chết) – bà Nguyễn Thị Tranh kê khai, đăng ký đất đai phải chấp hành việc bàn giao mặt bằng và thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 2 của Quyết định này.

4. Phòng Văn hóa - Xã hội phường Tam Hiệp chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND phường Tam Hiệp.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Tam Hiệp, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng Công an phường Tam Hiệp, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa, Giám đốc Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng tỉnh Đồng Nai và người có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh ĐN;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, phó Văn phòng HĐND-UBND;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN;
- TH: KTN;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đinh Ngọc Khánh Đoàn