

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TAM HIỆP**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Tam Hiệp, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Nguyễn Thị Lý (tài sản trên thửa đất số 509 tờ bản đồ số 32 của ông (bà) Đoàn Thị Ngòi - đã chết, chưa phân chia di sản thừa kế) thuộc Dự án Khu dân cư phục vụ tái định cư tại phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa (6,2ha)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM HIỆP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NDD-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Biên Hòa;

Xét Văn bản số 161/TTPTQĐ ngày 16 tháng 7 năm 2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa về báo cáo kết quả rà soát và đề nghị tiếp tục trình phê duyệt phương án, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc dự án Khu dân cư phục vụ tái định cư tại phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa (6,2ha)- Đợt 20 - kèm theo Phương án số 589/PA-HĐBT-CQTT ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phố Biên Hòa về phương án bồi

thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Khu dân cư phục vụ tái định cư tại phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa (6,2ha)- Đợt 20;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tam Hiệp tại Tờ trình số 1143./TTr-PKHTĐT ngày 25 tháng 9. năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Nguyễn Thị Lý (tài sản trên thửa đất số 509 tờ bản đồ số 32 của ông (bà) Đoàn Thị Ngòi - đã chết, chưa phân chia di sản thừa kế) để thực hiện Khu dân cư phục vụ tái định cư tại phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa (6,2ha), với tổng số tiền **84.087.000 đồng** (Bằng chữ: Tám mươi tư triệu không trăm tám mươi bảy ngàn đồng).

(Kèm theo Phương án chi tiết số 987/TTPTQĐ ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa - nay là Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa phối hợp các đơn vị có liên quan thông báo, giao Quyết định và tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Nguyễn Thị Lý (tài sản trên thửa đất số 509 tờ bản đồ số 32 của ông (bà) Đoàn Thị Ngòi - đã chết, chưa phân chia di sản thừa kế).

Địa điểm làm thủ tục nhận tiền bồi thường, hỗ trợ tại Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa – Tầng 4, số 225 đường Võ Thị Sáu, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai.

2. Ông (bà) Nguyễn Thị Lý (tài sản trên thửa đất số 509 tờ bản đồ số 32 của ông (bà) Đoàn Thị Ngòi - đã chết, chưa phân chia di sản thừa kế) chịu trách nhiệm tự tháo dỡ, di dời tài sản và thu hoạch cây trồng (nếu có) gắn liền với đất được bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa đúng thời gian quy định.

3. Kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông (bà) Nguyễn Thị Lý (tài sản trên thửa đất số 509 tờ bản đồ số 32 của ông (bà) Đoàn Thị Ngòi - đã chết, chưa phân chia di sản thừa kế) không đồng ý thì có quyền khiếu nại, khởi kiện theo quy định của pháp luật hiện hành. Trong thời gian chờ giải quyết khiếu nại, ông (bà) Nguyễn Thị Lý (tài sản trên thửa đất số 509 tờ bản đồ số 32 của ông (bà) Đoàn Thị Ngòi - đã chết, chưa phân chia di sản thừa kế) phải chấp hành việc bàn giao mặt bằng và thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 2 của Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Tam Hiệp, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng Công an phường Tam Hiệp, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa, Giám đốc Ban quản lý dự án khu vực

1 và người có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh ĐN;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, phó Văn phòng HĐND-UBND;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN;
- TH: KTN;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đinh Ngọc Khánh Đoan