

ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG TAM HIỆP

Số: 994/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tam Hiệp, ngày 19 tháng 11 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bỏ quyết định thu hồi đất và quyết định bồi thường, hỗ trợ đối với ông (bà) Nguyễn Thị Thu Nga thuộc dự án khu dân cư phục vụ tái định cư tại phường Tam Hiệp

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM HIỆP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Biên Hòa;

Xét Văn bản số 420/HĐBT-CQTT ngày 20 tháng 5 năm 2025 (Kèm theo Phương án số 421/PA-HĐBT ngày 20 tháng 5 năm 2025) của Hội đồng Bồi thường và Văn bản số 202/TTPTQĐ ngày 18 tháng 7 năm 2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa về việc đề nghị trình phê duyệt phương án điều chỉnh, hủy các Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ; hủy

*các Quyết định thu hồi đất và Quyết định bồi thường, hỗ trợ của các hộ gia đình, cá nhân thuộc Dự án khu dân cư phục vụ tái định cư phường Tam Hiệp (6,2ha); Biên bản họp số 348/BB-HĐBT ngày 08 tháng 5 năm 2025 và Thông báo số 349/TB-HĐBT ngày 08 tháng 5 năm 2025 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tam Hiệp tại Tờ trình số 284 /TTr-PKTHĐT ngày 19 tháng 11 năm 2025.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy bỏ quyết định thu hồi đất và quyết định bồi thường, hỗ trợ đối với ông (bà) Nguyễn Thị Thu Nga thuộc dự án khu dân cư phục vụ tái định cư tại phường Tam Hiệp, với các nội dung cụ thể như sau:

- Hủy bỏ Quyết định số 2072/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2020 của UBND thành phố Biên Hòa về việc thu hồi đất của ông (bà) Nguyễn Thị Thu Nga để thực hiện dự án xây dựng khu dân cư phục vụ tái định cư tại phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa.

- Hủy bỏ Quyết định số 2106/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2020 của UBND thành phố Biên Hòa về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Nguyễn Thị Thu Nga để thực hiện dự án xây dựng khu dân cư phục vụ tái định cư tại phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa.

**Lý do:** Căn cứ vào Nghị quyết số 70/NQ-HĐND ngày 20 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân thành phố Biên Hòa về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án nhóm B, nhóm C trên địa bàn thành phố Biên Hòa. Trong đó, tại STT 6, Mục 1, Điều 1 thuộc Nghị quyết số 70/NQ-HĐND ngày 20 tháng 12 năm 2022 có điều chỉnh quy mô đầu tư: Điều chỉnh giảm diện tích từ 9,4ha thành 6,2ha (giảm 3,2ha) và khoảng 205m<sup>2</sup> diện tích đất liền kề của dự án khu dân cư phục vụ tái định cư tại phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa (9,4ha).

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa có trách nhiệm phối hợp với Trưởng khu phố nơi có đất thu hồi giao và hướng dẫn hộ gia đình, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định này.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị liên quan thu lại tiền bồi thường, hỗ trợ trước đây đã chi trả cho hộ dân theo Quyết định số 2106/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2020 của UBND thành phố Biên Hòa (nếu có).

3. Phòng Văn hóa – Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của phường Tam Hiệp.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Tam Hiệp, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng phòng Văn Hóa-Xã hội, Trưởng Công an phường Tam Hiệp, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên

Hòa, Giám đốc Ban quản lý dự án khu vực 1, Thủ tướng các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan và người có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4 (thực hiện);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh ĐN;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Chánh, phó Văn phòng HĐND-UBND phường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh ĐN;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN;
- Các Trưởng khu phố phường Tam Hiệp;
- Lưu: VT. PKTHTĐT.

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đinh Ngọc Khánh Đoàn**