

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt bố trí tái định cư tương ứng với bồi thường bằng giao 01 lô đất ở tái định cư đối với ông (bà) Nguyễn Văn Lâu và Trần Thị Nguyệt thuộc diện giải tỏa thực hiện dự án Khu dân cư phục vụ tái định cư tại phường Tam Hiệp (6,2ha) thành phố Biên Hòa (nay là phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai).

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM HIỆP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Đồng Nai về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 70/NQ-HĐND ngày 20 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân thành phố Biên Hòa về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án nhóm B, nhóm C trên địa bàn thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét Tờ trình số 624/TTr-HĐBT ngày 25 tháng 6 năm 2025 về việc đề nghị thẩm định và trình phê duyệt các trường hợp đủ điều kiện giải quyết tái định cư do thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư phục vụ tái định cư tại phường

Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa (6,2ha) đã được Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư họp ngày 10 tháng 6 năm 2025 (đợt 5) (Kèm theo Phương án chi tiết số 995/TTPTQĐ; 996/TTPTQĐ; 997/TTPTQĐ; 998/TTPTQĐ ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa nay là Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa); Văn bản số 200/TTPTQĐ ngày 18 tháng 7 năm 2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa; Biên bản họp số 567/BB-HĐBT ngày 10 tháng 6 năm 2025 và Thông báo kết luận số 568/TB-HĐBT ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Hội đồng Bồi thường; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tam Hiệp tại Tờ trình số 11.9/TTr-PKHTĐT ngày 18 tháng 9 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bố trí tái định cư tương ứng với bồi thường bằng giao 01 lô đất ở tái định cư đối với ông (bà) Nguyễn Văn Lâu và Trần Thị Nguyệt thuộc diện giải tỏa thực hiện dự án Khu dân cư phục vụ tái định cư tại phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa (6,2ha) theo quy định tại Khoản 4 Điều 111 Luật Đất đai 2024.

(Kèm theo Phương án chi tiết số 995/TTPTQĐ ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa nay là Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa)

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện cụ thể như sau:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa có trách nhiệm:
 - Phối hợp cùng UBND phường Tam Hiệp tổ chức thông báo, niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tam Hiệp và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi cho các cá nhân có tên tại Điều 1 biết, thực hiện;
 - Phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị và các đơn vị có liên quan hướng dẫn và quản lý việc xây dựng của các hộ dân tại khu tái định cư theo đúng quy định.
 - Tổ chức bốc thăm, giao nhận đất tái định cư theo quy định; hướng dẫn người dân trong công tác lập thủ tục xin giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định; Trường hợp có thay đổi chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của UBND tỉnh Đồng Nai, Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa có trách nhiệm cập nhật và tham mưu Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án báo cáo UBND phường Tam Hiệp xem xét giải quyết theo quy định.
2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa, Thuế cơ sở 3 tỉnh Đồng Nai phối hợp, tham mưu ban hành Quyết định giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; hướng dẫn hộ dân thực hiện đầy đủ các thủ tục và nghĩa vụ tài chính có liên quan.
3. Người được phê duyệt tại Điều 1 có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định pháp luật; không được chuyển đổi, chuyển

nhượng, cho thuê, cho thuê lại, tặng cho, thế chấp quyền sử dụng đất; góp vốn bằng quyền sử dụng đất khi chưa hoàn tất thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

4. Phòng Văn hóa-Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND phường Tam Hiệp.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Tam Hiệp, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng Phòng Văn hóa-Xã hội, Trưởng Công an phường Tam Hiệp, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa, Trưởng Thuế cơ sở 3 tỉnh Đồng Nai, Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *Chm*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Chánh, phó Văn phòng UBND phường ;
- Lưu: VT, KTN, TH.

KT. CHỦ TỊCH *Chm*
PHÓ CHỦ TỊCH



Đinh Ngọc Khánh Đoàn