

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư phường Thống Nhất và phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa (đoạn qua phường Tân Mai nay là phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai-đợt 25)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM HIỆP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 6891/UBND-ĐT ngày 02 tháng 6 năm 2020 của UBND thành phố Biên Hòa về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phường Thống Nhất và phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa (8,56ha);

Xét Văn bản số 306/TTPTQĐ ngày 24 tháng 7 năm 2025; Văn bản số 1558/TTPTQĐ.CNBH-BT2 ngày 03 tháng 10 năm 2025 và Văn bản số 2333/TTPTQĐ.CNBH-BT2 ngày 27 tháng 11 năm 2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa về việc đề nghị phê duyệt phương án bồi

thường, hỗ trợ dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phường Thống Nhất và phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa (đoạn qua phường Tân Mai nay là phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai - đợt 25) (kèm theo Phương án số 2332/PA.TTPTQĐ.CNBH.BT2 ngày 27 tháng 11 năm 2025); Biên bản họp số 20/BB-HĐBT ngày 24 tháng 11 năm 2025 và Thông báo kết luận số .../TB-HĐBT ngày ... tháng năm 2025 của Hội đồng bồi thường.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tam Hiệp tại Tờ trình số 357.../ TTr-PKHTĐT ngày 17. tháng 12. năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phường Thống Nhất và phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa (đoạn qua phường Tân Mai nay là phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai-đợt 25), bao gồm:

1. Phê duyệt Phương án số 2332/PA.TTPTQĐ.CNBH.BT2 ngày 27 tháng 11 năm 2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phường Thống Nhất và phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa (đoạn qua phường Tân Mai nay là phường Tam Hiệp-đợt 25), cụ thể:

Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 1.619.947.000 đồng

(Một tỷ, sáu trăm mười chín triệu, chín trăm bốn mươi bảy ngàn đồng).

Cụ thể như sau:

- Giá trị bồi thường, hỗ trợ đất:	1.259.922.000	đồng
- Giá trị bồi thường, hỗ trợ nhà, vật kiến trúc:	319.085.000	đồng
- Giá trị bồi thường, hỗ trợ cây trồng:	1.429.000	đồng
- Giá trị bồi thường, hỗ trợ tài sản khác:	0	đồng
- Giá trị các chính sách hỗ trợ :	0	đồng
Tổng cộng:	1.580.436.000	đồng
- Chi phí cho công tác bồi thường (2,5%):	39.511.000	đồng

(Đính kèm bảng tổng hợp)

2. Phê duyệt Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ số 21/TTPTQĐ.CNBH ngày 24 tháng 7 năm 2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa (đính kèm).

3. Các nội dung khác (nếu có):

Kinh phí hỗ trợ nêu tại Khoản 1 Điều này nằm trong Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phường Thống Nhất và phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa (đoạn qua phường Tân Mai nay là phường Tam Hiệp) do Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa chi trả cho các đối tượng được bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa có trách nhiệm:

- Phối hợp với UBND phường Tam Hiệp phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Tam Hiệp và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

- Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan. Thực hiện bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt.

- Phối hợp cùng Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa có trách nhiệm lập hồ sơ thu hồi, điều chỉnh các loại giấy tờ về nhà và đất cho các đối tượng khi chi trả bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định.

- Phối hợp cùng Thuế cơ sở 3 tỉnh Đồng Nai tính toán khấu trừ các khoản nghĩa vụ tài chính chưa thực hiện vào tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ của đối tượng bị thu hồi đất trước khi chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ.

2. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) chịu trách nhiệm tự tháo dỡ, di dời tài sản và thu hoạch cây trồng (nếu có) gắn liền với đất được bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa đúng thời gian quy định.

3. Phòng Văn hóa - Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND phường Tam Hiệp.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Tam Hiệp, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội, Trưởng Công an phường Tam Hiệp, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa, Giám đốc Ban Quản lý dự án Khu vực 01, Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *kh*

- Như Điều 4 (thực hiện);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh ĐN;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Chánh, phó Văn phòng HĐND-UBND phường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh ĐN;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN;
- Lưu: VT. PKTHTĐT

KT. CHỦ TỊCH *kh*
PHÓ CHỦ TỊCH

kh

Đinh Ngọc Khánh Đoan

BẢNG TỌNG HỢP CHI PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÀI ĐỊNH CƯ (ĐỢT 25)

ĐƠN AN: HẠ TĂNG KỸ THUẬT KHU TÀI ĐỊNH CƯ PHƯỜNG THỌNG NHẤT VÀ PHƯỜNG TÂN MẠI (ĐOẠN QUA PHƯỜNG TÂN MẠI NAY LÀ PHƯỜNG TAM HIỆP, TỈNH ĐỒNG NAI)
(KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 166/QĐ-UBND NGÀY 10 THÁNG 11 NĂM 2025 CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM HIỆP)

STT	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Diện tích đất bồi		Diện tích hố trợ đất (m ²)	Giá trị bồi thường, hố trợ về bồi thường, hố trợ về đất (đ)	Giá trị bồi thường, hố trợ về nhà, công trình kiến trúc (đ)	Giá trị bồi thường, hố trợ về cây trồng (đ)	Giá trị bồi thường, hố trợ về tài sản khác (đ)	Giá trị bồi thường, hố trợ về các chính sách hố trợ (đ)		Tổng cộng giá trị bồi thường, hố trợ và thường (đ)	Ghi chú	
		Đất ở	Đất nông nghiệp						Hỗ trợ các loại (đ)	Thường đi đời (đ)			
1	Nguyễn Thị Ngon (vợ)-Nhung người thừa kế của ông Lê Như Hùng (đã chết)-chưa xác định người được thừa kế	451,1		451,1	1.259.922.000	319.085.000	1.429.000		0	0	0	1.580.436.000	Tân Mại cũ
Tổng cộng		451,1	0,0	451,1	1.259.922.000	319.085.000	1.429.000	0	0	0	0	1.580.436.000	

Một tỷ, năm trăm tám mươi triệu, bốn trăm ba mươi sáu ngàn đồng chẵn

