

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TAM HIỆP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Tam Hiệp, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi Quyết định số 2997/QĐ-UBND ngày 23 tháng 5 năm 2025
của UBND thành phố Biên Hòa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM HIỆP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tam Hiệp tại Tờ trình số 156 /TTr-KTHTĐT ngày 30 tháng 9 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi Quyết định số 2997/QĐ-UBND ngày 23 tháng 5 năm 2025 của UBND thành phố Biên Hòa với nội dung như sau:

Từ: “Điều 1. Giao cho bà Nguyễn Thị Hoa, sinh năm 1970 (CCCD 030170014490 do CCSQLHCVTTXH cấp ngày 06/9/2021), ngụ tại tổ 6, khu phố Vườn Dừa, phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, diện

tích 112,6 m² đất tại thửa đất số 508 tờ bản đồ số 22, phường Tân Hiệp, thành phố Biên Hòa;

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai-chi nhánh Biên Hòa thực hiện ngày 15/6/2022”

Nay sửa đổi thành: “Điều 1. Giao cho bà Nguyễn Thị Hoa, sinh năm 1970 (CCCD 030170014490 do CCSQLHCVTTXH cấp ngày 06/9/2021), ngụ tại tổ 6, khu phố Vườn Dừa, phường Phước Tân, diện tích 112,6 m² đất tại thửa đất số 508 tờ bản đồ số 108, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai, được biên tập từ tờ bản đồ số 11 phường Tân Hiệp;

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai-chi nhánh Biên Hòa thực hiện ngày 08 tháng 9 năm 2025”

Lý do: Điều chỉnh theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Biên Hòa thực hiện ngày 08 tháng 9 năm 2025.

Điều 2. Các nội dung khác của Quyết định số 2997/QĐ-UBND ngày 23 tháng 5 năm 2025 của UBND thành phố Biên Hòa vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Tam Hiệp, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa, Trưởng Thuế cơ sở 3 tỉnh Đồng Nai, Giám đốc Kho bạc Khu vực XVII, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan, người có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa - Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND phường Tam Hiệp./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Chánh, phó Văn phòng UBND phường;
- Lưu VT. PKTHTĐT

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đinh Ngọc Khánh Đoan