

Tam Hiệp, ngày 09 tháng 4 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 117/GPXD

- Cấp cho: Bà **Vũ Thị Kim Dung**, số định danh cá nhân: 033173010031.
Địa chỉ: 90/4, khu phố 6, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa nay là phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Mã số thông tin công trình:
 - Theo thiết kế: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT + tôn, nền + sàn lát gạch ceramic.
 - Do: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng Đại Đô lập thiết kế (xem bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm).
 - Gồm các nội dung sau đây:
 - Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 15, tờ bản đồ số: 126, diện tích 220,2 m² (trong đó diện tích đất ở được cấp là 203,6 m² và có 195,2 m² phù hợp quy hoạch đất ở hiện hữu).
 - Địa chỉ: Phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai.
 - Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.
 - Màu sắc công trình : Màu trắng.
 - Cốt xây dựng : 0,30 m (so với cốt sân đường hoàn thiện)
 - Khoảng lùi : Theo bản vẽ thiết kế được duyệt
 - Mật độ xây dựng : 70,88 %; Hệ số sử dụng đất : 2,05
 - Diện tích xây dựng tầng 1 : 138,36 m².
 - Tổng diện tích sàn xây dựng : 400,72 m².
 - Chiều cao công trình: 12,60 m (Chiều cao tầng 1: 3,80 m); Số tầng: 03 tầng.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: AA 07101103 ngày 17/3/2026 do Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Biên Hòa cấp.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT, HT và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Lưu: VT, Phòng KTHTĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Ngọc Khánh Đoan