

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở cho ông Nguyễn Văn Thao và bà Nguyễn Thị Kim
Khuyên tại phường Tân Hiệp (nay là phường Tam Hiệp).

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM HIỆP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15,
Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng
số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy
định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền,
phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ
Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP
ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền
của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất
đai;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tam Hiệp tại Tờ
trình số 389 /TTr-KTHTĐT ngày 29 tháng 12 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Nguyễn Văn Thao, sinh năm 1961 (CCCD
075061004765 do CCSQLHCVTXXH cấp ngày 26/9/2022) và bà Nguyễn Thị
Kim Khuyên, sinh năm 1962 (CCCD 079162020783 do CCSQLHCVTXXH cấp
ngày 14/6/2022), ngụ tại khu phố 2, phường Tam Hiệp, diện tích 90,0 m² đất tại
thửa đất số 586 tờ bản đồ số 108 phường Tam Hiệp);

- Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng đất là: ổn định lâu dài;
- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa lập ngày 14 tháng 10 năm 2025;
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;
- Phương thức giao đất theo kết quả: theo Văn bản số 8951/UBND-KTN ngày 06/6/2025 của UBND thành phố Biên Hòa về việc phê duyệt kết quả bốc thăm cho trường hợp ông (bà) Nguyễn Văn Thao – Nguyễn Thị Kim Khuyên thuộc dự án Đường ven sông Cái đoạn từ đường Hà Huy Giáp đến đường Trần Quốc Toản, thành phố Biên Hòa;
- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: theo quy định tại khoản 3 Điều 111, khoản 4 Điều 254 Luật đất đai 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định; tổ chức xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; trình ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Thuế cơ sở 3 tỉnh Đồng Nai có trách nhiệm:

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp, tiền sử dụng đất phải nộp bổ sung tiền sử dụng đất được hoàn trả; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định;

- Thông báo cho ông Nguyễn Văn Thao và bà Nguyễn Thị Kim Khuyên nộp tiền sử dụng đất theo quy định về tiền sử dụng đất hoặc tiền hoàn trả cho người sử dụng đất (nếu có);

- Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tam Hiệp hoặc Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Tam Hiệp.

3. Kho bạc Nhà nước tỉnh Đồng Nai hoặc Cơ quan thu ngân sách nhà nước có trách nhiệm thu tiền sử dụng đất hoặc tiền hoàn trả cho người sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; chuyển thông tin thu nộp ngân sách cho Thuế cơ sở 3 tỉnh Đồng Nai theo quy định.

4. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa tổ chức thu tiền chi phí hạ tầng tái định cư theo quy định (nếu có);

5. Ông Nguyễn Văn Thao và bà Nguyễn Thị Kim Khuyên chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ theo quy định.

6. Trung tâm phục vụ Hành chính công phường Tam Hiệp trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

7. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Tam Hiệp, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng Phòng Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa, Trưởng Thuế cơ sở 3 tỉnh Đồng Nai, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Đồng Nai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan, người có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa - Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND phường Tam Hiệp. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, PCVP UBND phường;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH 
PHÓ CHỦ TỊCH


Đinh Ngọc Khánh Đoàn

